



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

70. St-2570/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Maji Jurovicki, u stečajnom postupku nad dužnikom KODRA 3 D d.o.o. u stečaju, OIB: 55337461506, Zagreb, 1. Poljanice 9, dana 14. ožujka 2024

riješio je

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 12.736,24 €, ostvarene prodajom nekretnine upisane u zk.ul. broj: 6556 k.o. Remete, zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to kčbr. 38/14 Voćnjak od 396 m2 namiruju se

1. troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 9.025,96 €
2. razlučni vjerovnik u iznosu 3.710,28 €

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 9.025,96 € s posebnog računa broj HR1123900011300028787 prenijeti na račun stečajnog dužnika broj HR5123900011101043528.

III . Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 3.710,28 €

razlučnom vjerovniku, Republika Hrvatska, i to:

- iznos od 363,12 € na račun broj IBAN HR 3423600001813300007 MODEL HR 68 PNB 1732- 55337461506
- iznos od 480,89 € na račun IBAN HR 7610010051700036001 MODEL HR 68 PNB 2003-55337461506-0613
- iznos od 277,81 € na račun IBAN HR 1210010051863000160 MODEL HR 68 PNB 4243 – 55337461506
- iznos od 53,09 € na račun IBAN HR 1210010051863000160 MODEL HR 68 PNB 4251 – 55337461506
- iznos od 277,26 € na račun IBAN HR 1210010051863000160 MODEL HR 68 PNB 8109 – 55337461506-0613
- iznos od 1.969,27 € na račun IBAN HR 6510010051550100001 MODEL HR 68 PNB 8400 – 55337461506-0613
- iznos od 65,65 € na račun IBAN HR 6510010051550100001 MODEL HR 68 PNB 8559-55337461506-0613
- iznos od 223,19 € na račun IBAN HR 1210010051863000160 MODEL HR 68 PNB 8702 – 55337461506-0613

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 26. listopada 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnoga dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
2. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
3. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 43815) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 12.736,24 €, dao je ponuditelj Krešimir Matanić. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 12. lipnja 2023. u 15:00:00, s time da je nadmetanje započelo 22. kolovoza 2023. u 09:00:00 sati, a nadmetanje je završilo 05. rujna 2023. u 08:59:999, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine uplatitelja: Antonio Petek, Ucom d.o.o.
4. Rješenjem o dosudi od 13. rujna 2023. nekretnina je dosuđena kupcu Krešimiru Matanić kao najboljem ponuditelju na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos od 12.736,24 €. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 4. listopada 2023. te je kupac položio kupovninu 27. rujna 2023., stoga je sud pristupio namirenju vjerovnika (čl. 104. Ovršnog zakona /Narodne novine, broj: 57/1996., 29/1999., 42/2000., 173/2003., 194/2003., 151/2004., 88/2005., 121/2005., 67/2008., 139/2010., dalje u tekstu: OZ/) i održao ročište za diobu kupovnine 6. ožujka 2024. (čl. 117. st. 1. OZ-a).
5. Podneskom od 07. prosinca 2023. stečajni upravitelj dostavio je prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirala troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).
6. Na ročištu održanom 6. ožujka 2024. stečajni upravitelj naveo je da se troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3 SZ-a odnose na trošak Financijske agencije za provedbu e-dražbe 278,72 €, trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 2.037,80 €, naknada za troškove prijevoza stečajnog upravitelja 54,16 €, na trošak nagrade bivšeg stečajnog upravitelja Dragutina Ježić u bruto iznosu od 2.853,54 €, naknada za troškove bivšeg stečajnog upravitelja Dragutina Ježić u iznosu od 1.477,20 €, na trošak za knjigovodstvene usluge tvrtke Nestor d.o.o. u iznosu od 9.157,87 €, na trošak za knjigovodstvene usluge tvrtke Finsense d.o.o., u iznosu 4.050,00 € i za trošak vođenja poslovnog računa u iznosu od 493,11 €.
7. Razlučni vjerovnici nije imao primjedbi na obračun troškova.
8. Prema navodima stečajnog upravitelja udio predmetne nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi iznosi 42,66 %.
9. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je predložio da se od postignute kupovnine izdvoji u stečajnu masu iznos od 9.025,96 € za namirenje troškova stečajnoga postupka, a za namirenje razlučnog vjerovnika iznos od 3.710,28 €
10. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog

unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

11. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s novčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

12. Pored navedenog, potrebno je dodati kako je stečajna upraviteljica održavala i obilazila predmetnu nekretninu. Ispitala je prijave tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda te je uredno dostavljala izvješća o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na prijedlog obračuna troškova, koji je bio javno objavljen zajedno s priložima kojima se ti troškovi opravdavaju i dokumentiraju.

13. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 248. i 254. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 14. ožujka 2024.

Sudac:
Maja Jurovicki

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

- stečajni upravitelj,
- po pravomoćnosti - Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
- razlučni vjerovnik, RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30864-e8343**

Kontrolni broj: **0262b-a3a80-3ed7d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA JUROVICKI, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.